

Prospecção e Resgate Arqueológico, conforme prevê a Portaria IPHAN nº 230/2002.

Os principais impactos ambientais negativos, previstos para as fases de implantação e operação do empreendimento são: degradação dos solos pelo desenvolvimento de processos erosivos, carreamento de sedimentos e vazamento de tubulações; alteração da rede de drenagem e aumento do escoamento superficial; alteração da qualidade das águas superficiais e subterrâneas; alteração da qualidade do ar; perda de cobertura vegetal e alteração da paisagem natural; alteração de habitats e exposição da fauna; aumento da demanda por serviços públicos; geração de tráfego e aumento da demanda por transporte; e risco de perda de patrimônio arqueológico, com comprometimento de estudos regionais. Como impactos positivos do empreendimento destacam-se: atendimento à demanda por habitação; geração de tributos (IPTU, ISS); valorização imobiliária; consolidação do zoneamento urbano; geração de emprego e renda; e aumento da atividade econômica.

As principais medidas mitigadoras propostas para os impactos esperados foram: ações de controle das obras de terraplenagem; implantação de dispositivos provisórios de drenagem; sistema permanente de drenagem dotado de bacia de contenção de deflúvio; gestão de materiais, resíduos e efluentes no canteiro de obras; controle de emissões de máquinas, equipamentos e veículos no canteiro de obras; manutenção de veículos e controle de tráfego na implantação do empreendimento; manutenção e enriquecimento da vegetação; medidas de controle de áreas suscetíveis a inundações, livres de ocupação; segregação das áreas verdes, por meio de cerca, para evitar exposição da fauna silvestre; implantação de infraestrutura de saneamento; programa de coleta seletiva de resíduos sólidos; regulamento interno do loteamento; ações de educação ambiental; e execução de programa de prospecções intensivas e resgate do patrimônio arqueológico.

Foram propostos os seguintes programas ambientais: controle e monitoramento de solos; controle de drenagens; controle e monitoramento de águas superficiais; controle e monitoramento de vegetação; monitoramento e manejo de fauna, coleta seletiva e Projeto Ribeirão Preto (programa socioambiental).

A destinação dos recursos da compensação ambiental, prevista na Lei Federal 9.985/00 e Decreto Federal 4.340/02, será definida na Câmara de Compensação Ambiental. O interessado propõe a aplicação destes recursos nas seguintes Unidades de Conservação: Estação Ecológica de Ribeirão Preto; Parque Municipal Morro de São Bento; Parque Municipal Natural Mata dos Palmares.

4. CONCLUSÃO

Com base na análise do Estudo de Impacto Ambiental - EIA e documentos complementares, vistoria realizada no local e pareceres setoriais, a equipe técnica do Departamento de Avaliação de Impacto Ambiental - EM manifesta-se pela viabilidade ambiental do loteamento residencial Alphaville Ribeirão Preto, desde que adotadas todas as medidas mitigadoras, compensatórias e de monitoramento propostas neste Processo de Licenciamento Ambiental. Face ao exposto, a equipe técnica do EM submete ao CONSEMA a apreciação e deliberação sobre a concessão da Licença Ambiental Prévia - LP ao empreendimento.

Procuradoria Geral do Estado

GABINETE DO PROCURADOR-GERAL DO ESTADO

Despacho do Procurador Geral do Estado, de 8-7-2009
Processo: Gdoc. n. 18487-380347-2009
Interessada: Procuradoria Geral do Estado
Assunto: Contribuição Previdenciária - Honorários de Advogado

Isto posto, com fundamento no § 3º do artigo 55 da Lei Complementar n. 93, de 28.5.1974, e nas conclusões do Parecer GPG 5/2009, acolho a manifestação de fl. 21.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO

Extrato de Contrato
Processo: GDOC nº 16831-359221/2009
Contrato: PGE Nº 09/2009
Contrato: PRODESP Nº PD.09/435
Parecer Jurídico: GPG/CONS. 50/2009
Contratante: Procuradoria Geral do Estado.
Contratada: Companhia de Processamentos de Dados do Estado de São Paulo- Prodesp.
Objeto: Constitui objeto do presente contrato a prestação de serviços de informática.
Vigência: o presente contrato terá vigência a partir de 1º/07/2009 a 30/06/2011.
Valor Total: R\$ 572.797,60
Valor para o exercício de 2009: R\$ 149.799,40
Valor para o exercício de 2010: R\$ 281.998,80
Valor para o exercício de 2011: R\$ 140.999,40
Classif. Recursos: Programa de Trabalho: 03.126.4407.5892.0000
Unidade Gestora: 400102
Elemento Econômico: 339039-11
Data de Assinatura: 30/06/2009

CENTRO DE ESTUDOS

Comunicado
O Procurador do Estado Chefe do Centro de Estudos comu-nica aos Engenheiros da Procuradoria Geral do Estado que estão abertas 07 (sete) vagas para o XV COBREAP - Congresso Brasileiro de Avaliações e Perícias, promovido pelo IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo, conforme programação abaixo:
Data: 21 a 25 de setembro de 2009
Local: Hotel Maksoud Plaza
Alameda Campinas, 150 - São Paulo, SP.
Pré-Congresso: Cursos - 03 (três) vagas
Duração de 8 horas cada
Dia 21 de setembro (segunda-feira)
Horário: 9h às 18h
SALA RIO GRANDE
Curso 1
Fundamentos da regressão espacial aplicada a avaliação de imóveis
Engº Dr. Rubens Alves Dantas
SALA SANTA CATARINA
Curso 2
Utilização do geoprocessamento aplicado ao mercado imobiliário, com construção de variáveis proxy, utilizando a Krigagem
Engº MSc. Antonio Pelli Neto
SALA PARANÁ
Curso 3
Inferência estatística aplicada à engenharia de avaliações de imóveis urbanos
Arqº MSc. Ana Maria de Biazzí Dias de Oliveira
SALA PERNAMBUCO
Curso 4
Avaliação de empreendimentos de base imobiliária

Engº MSc. Osório Accioly Gatto e
Engº MSc. Eduardo Rottman
SALA CEARÁ
Curso 5
Valoração de impacto ambiental
Dr. Josimar Ribeiro de Almeida
Dia 22 de setembro (terça-feira)
9h às 18h
SALA RIO GRANDE
Curso 6
Capacitação em arbitragem para peritos
Engº Francisco Maio Neto e
Dr. Mauro Cunha Neto
SALA SANTA CATARINA
Curso 7
Inovações comentadas da NORMA ABNT NBR 12721:2006
Engº Paulo Grandiski
SALA PARANÁ
Curso 8
Aplicação da ABNT NBR 15.575/2008
Engº Dr. Cláudio Mittidieri
Engº MSc. Jerônimo Cabral Pereira Fagundes Neto
SALA PERNAMBUCO
Curso 9
Dano e ativos ambientais: cálculos efetivos mediante apre-sentação de casos práticos
Engº Carlos Augusto Arantes
SALA CEARÁ
Curso 10
Inspeção e diagnósticos de anomalias pela ação da umida-de nos edifícios

Engº Dra. Sílvia Maria de Souza Selmo
Pré-Congresso: WORKSHOPS - 04 (quatro) vagas
Duração de 4 horas cada
DIA 21 DE SETEMBRO - Segunda-feira
9h às 13h
SALA BRASIL
Patologias em edificações - Perícias comentadas
Engº Paulo Grandiski
14h às 18h
SALA BRASIL
Inspeção predial: caso prático nível 3
Engº Flávia Zoéga Andreatta Pujadas
DIA 22 DE SETEMBRO - Terça-feira
9h às 13h
SALA BRASIL
Laudo de avaliação comentado por tratamento de fatores à luz da NBR 14653-2

Engº MSc. Osório Accioly Gatto e
Engº Luiz Henrique Cappellano
14h às 18h
SALA BRASIL
Laudo de avaliação comentado por tratamento científico à luz da NBR 14653-2

Engº MSc. Sergio Antão de Paiva
VAGAS LIMITADASCUR
CONGRESSO - GRANDE SALÃO NOBRE
23 de setembro - quarta-feira
9h às 10h30
SALA SÃO PAULO/BRASIL
Painel: Revisão ABNT 14653-2 imóveis urbanos: Inovações e conceitos na versão 2009
SALA RIO DE JANEIRO
Painel: Revitalização de áreas degradadas
SALA MINAS GERAIS
Painel: Formação, qualificação e certificação profissional nas atividades de avaliações e perícias
10h30 às 11h - Coffee Break
11h às 12h30
SALA SÃO PAULO/BRASIL
Painel: O plano nacional de habitação “Minha casa, minha vida” e a influência no mercado imobiliário na produção de habitação popular
SALA RIO DE JANEIRO
Mesa Redonda: Licenciamento ambiental urbano
SALA MINAS GERAIS
Palestra: Normas contábeis e de avaliação: adequação perante as exigências internacionais

12h30 às 14h - INTERVALO
14h às 16h
SALA SÃO PAULO
Painel: Sustentabilidade nas edificações
Painel: Seguros de desempenho: Responsabilidade do empreendedor e do profissional
SALA BRASIL
Painel: Estudos do Mercado Imobiliário de São Paulo
Painel: Valor de liquidação forçada nas avaliações de garantias: de factível determinação técnico - científica ou pre-dição sujeita ao Imponderável?
SALA DO RIO DE JANEIRO
Painel: Recebimento de Obras - aspectos técnicos
Palestra: Ética
Palestra: O perito e o procedimentos judiciais eletrônicos
SALA MINAS GERAIS
Painel: Avaliações de empreendimentos e análise de riscos
ESPAÇO TIRA-DÚVIDAS
Palestra: Avaliações praticadas pelos métodos “involuti-vos” nas análises de investimentos. Previsibilidades, riscos e simulações
Espaço tira-dúvidas
SALAS: Rio Grande; Santa Catarina; Paraná; Pernambuco; Ceará

16h às 16h30 - Coffe Break
16h30 às 18h
SALA SÃO PAULO
Palestra: Impacto na implantação de rodovias
Palestra: Análise de riscos ambientais
SALA BRASIL
Painel: Avaliações para crédito Imobiliário: Exigências, condições limitantes e uso restrito
Palestra: Máquinas e equipamentos: Vidas úteis e novos conceitos de depreciações
Palestra: Avaliação de marcas e intangíveis
SALA RIO DE JANEIRO
Palestra: Isolamento acústico das edificações
Palestra: Perícias em custos de obras públicas
SALA MINAS GERAIS
Painel: Avaliação de servidões
Palestra: Avaliação de políticas públicas
Palestra: Arquitetura inovadora: Impacto no mercado imobiliário
Apresentação de Trabalhos: Salas
Rio Grande; Santa Catarina; Paraná ; Pernambuco; Ceará
Dia 24 de setembro (quinta-feira)
9h às 10h30
SALA SÃO PAULO/BRASIL
Mesa Redonda: impacto das normas e desempenho nas perícias em edificações
SALA RIO DE JANEIRO
Mesa Redonda: Avaliação de recursos naturais ABNT NBR 14653-6
SALA MINAS GERAIS
Palestra: Casos especiais em avaliações
10h30 às 11h - Coffee Break
11h às 12h30
SALA SÃO PAULO/BRASIL

Painel: Aspectos relevantes no processo de revisão da ABNT NBR 14653-2 e suas implicações no texto final produzido
SALA RIO DE JANEIRO
Painel: Diretrizes básicas para inspeção predial em estádios de futebol
SALA MINAS GERAIS
Mesa Redonda: Formas de contratação de serviços de ava-liações: especificações e precificações
12h30 às 14h - INTERVALO
14h às 16h
SALA SÃO PAULO
Painel: O potencial do Brasil para a geração de crédito de carbono

Palestra: Engenharia diagnóstica
SALA BRASIL
Painel: Método Involutivo: quando e como aplicar
Painel: Avaliações em desapropriações
SALA DO RIO DE JANEIRO
Palestra: Análise dinâmica em estrutura de concreto
Palestra: Valor de culturas em avaliações de propriedades rurais
SALA MINAS GERAIS
Palestra: Mobilidade nas cidades e transformação nos empreendimentos imobiliários
PAÇO TIRA-DÚVIDAS
Palestra: Avaliações perante nova lei das S/A: Reavaliações de empresas conceitos de Impairmenty, ágio, avaliação de intangíveis
Espaço tira-dúvidas: Salas
Rio Grande; Santa Catarina; Paraná; Pernambuco; Ceará
16h às 16h30 - Cofffe Break
16h30 às 18h
SALA SÃO PAULO
Palestra: Interferência nos registros públicos
Palestra: Acessibilidade e mobilidade urbana
SALA BRASIL
Palestra: Dedução de fatores de homogeneização
Palestra: Variáveis qualitativas em avaliações: aplicação prática com Lógica Fuzzy
Palestra: Critérios para cálculo de indenização por danos morais
SALA RIO DE JANEIRO
Painel: Anomalias em fachadas de edificações
Painel: Os engenheiros como assistentes técnicos no pro-cesso penal
Palestra: Vistoria de vizinhança - procedimentos
SALA MINAS GERAIS
Painel: Empreendimentos de base imobiliária: Cenários, indicadores e evolução
Painel: Revisão da ABNT NBR 14653-1: Aprimoramento conceitual no âmbito da engenharia de avaliações
Painel: Os conceitos de avaliações de bens históricos e a ABNT NBR 14653-7

Dia 25 de setembro - sexta-feira
9h às 10h30
SALA SÃO PAULO
Painel: Procedimento avançados na engenharia de avaliações
SALA RIO DE JANEIRO
Mesa Redonda: Remuneração e regulamento de honorários
SALA MINAS GERAIS
Painel: Acidentes prediais e a incidência de falhas e ano-malias em edificações
10h30 às 11h - Coffee Break
11h às 12h30
SALA SÃO PAULO/BRASIL
Painel: A crise internacional e o mercado imobiliário brasileiro
SALA RIO DE JANEIRO
Painel: Prazos de garantia: consequências de aplicação da ABNT NBR 15575 na indústria da construção civil
SALA MINAS GERAIS
Painel: A norma de avaliações de imóveis rurais ABNT 14653-3 comentada

12h30 às 14h - INTERVALO
14h às 16h
SALA SÃO PAULO
Painel: Inspeção predial: 10 anos
Palestra: Perícias em veículos automotores
SALA BRASIL
Palestra: A defesa de atribuição e valorização profissional do engenheiro de avaliação
Painel: Legislação urbanítica e parcelamento do solo e valor imobiliário
SALA DO RIO DE JANEIRO
Palestra: Perícias aduaneiras
Palestra: O valor dos recursos naturais e dos serviços ambientais, sob os enfoques econômico e estratégico
SALA MINAS GERAIS
Palestra: Análise espacial do impacto de intervenções urba-nas sobre o preço dos terrenos
PAÇO TIRADÚVIDAS
Painel: Avaliação sob fins de seguro: conceitos da ABNT NBR 14653-5 e diretrizes básicas do IBAPE-SP.

16h às 16h30 - Cofffe Break
17h
Palestra, Cerimônia de Encerramento com Premiação
Obs.: É necessária a inscrição no Congresso para que possa ser feita a inscrição nos Workshop ou nos Cursos.
Os Engenheiros da PGE poderão se inscrever com autoriza-ção do Chefe da respectiva Unidade até o dia 17 de julho do corrente ano, junto ao Serviço de Aperfeiçoamento, das 9h às 15h, por fax 11- (3286-7030).

No caso de o número de interessados superar o número de vagas disponível, será procedida a escolha por sorteio no dia 17 de julho de 2009, às 15h, no Centro de Estudos.

Os Engenheiros da Procuradoria Geral do Estado, se for o caso, receberão diárias e reembolso das despesas de transpor-te terrestre, nos termos da resolução PGE nº 59, de 31.01.2001 e Decreto nº 48.292, de 02.12.2003.

Serão conferidos certificados a quem registrar presença.

ANEXO
Senhor Procurador do Estado Chefe do Centro de Estudos da Procuradoria Geral do Estado _____, Engenheiro/a da Procuradoria Geral do Estado, em exercício na/o _____,RG _____,CPF _____,
Telefone _____,e-mail _____, domiciliado _____, vem respeitosamen-te à presença de Vossa Senhoria solicitar inscrição no CXV COBREAP - Congresso Brasileiro de Avaliações e Perícias, a rea-lizar-se no período de 21 a 25 de setembro de 2009, no auditó-rio do Hotel Maksoud Plaza, localizado na Alameda Campinas, 150, promovido pelo IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo, com apoio do Centro de Estudos da Procuradoria Geral do Estado, comprometendo-se a comprovar, no prazo de 15 dias úteis, a participação no evento com apresentação de certificado e relatório das atividades desenvolvidas, sob pena de ter de reembolsar a quantia de R\$ 990,00 (Congresso + Workshop) e R\$ 1.140,00 (Congresso + Curso), paga à Instituição, por sua inscrição
CONGRESSO + WORKSHOPS ()
CONGRESSO + CURSOS ()
_____, de 2009.
Assinatura: _____
De acordo da Chefia da Unidade

Extrato de Contrato
Contratante: Centro de Estudos da P.G.E.
Contratada: Companhia de Processamento de Dados do Estado de São Paulo
Objeto: Prestação de serviços de informática
Categoria econômica subelemento 33903911, Categoria Funcional Programática 03126281555620000
Vigência: 09/06/2009 a 08/06/2010
Processo CE nº 335881/2009
Assinatura: 09/06/2009

PROCURADORIA REGIONAL DE CAMPINAS

Despacho da Diretora, de 7-7-2009
No Processo nº 18802- 309345/2009 - Convite BEC - Oferta de Compras nºs : 400114000012009OC00029; 400114000012009OC00033, para os efeitos do disposto no inciso VI do artigo 43 da Lei Federal nº 8.666/93, com altera-ções posteriores, combinado com o inciso VI do artigo 40 da Lei Estadual nº 6.544/89 e alterações posteriores, Homologo os resultados dos Convites BEC abaixo discriminados e Adjudico o seu objeto às empresas como segue:
OC Nº 4001140000012009OC00029 - CV nº . 14564/2009 - CAMARGO’S COMÉRCIO DE MATERIAL DE ESCRITÓRIO LTDA ME (item1); MEGAPEL COMERCIAL LTDA (Item 2, 3 e 11); PAPELARIA e BAZAR POLGRYMAS LTDA EPP (item 4, 6, 7,8,9); N&P PAPELARIA e INFORMÁTICA LTDA ME (Item 5 e 10).
OC Nº 400114000012009OC00033 - CV nº 14771/2009 - GIANCARLO TELLES SILVA ME (item 1) e GOMAQ MÁQUINAS PARA ESCRITÓRIO LTDA (item 2).

PROCURADORIA REGIONAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Extrato de Contrato - Reajuste
Processo: 18838-450260/2007
Contratante: Procuradoria Regional de São José do Rio Preto
Contratada: GUIMARÃES & FALÁCIO LTDA - CNPJ - 07170658/0001-90
Objeto: Prestação de serviço de Controle, Operação e Fiscalização de Portaria para sede esta Regional Base de reajuste: Maio - Índice IPC-FIPE
Valor mensal reajustado: R\$ 2.928,24
Elemento: 33903799 - PTRES: 400124
UGE: 400117

Transportes Metropolitanos

GABINETE DO SECRETÁRIO

Extrato de Dispensa de Licitação e Ratificação
Processo STM-3424-2004 - Contratada: Imprensa Oficial do Estado S/A - IMESP - Objeto: Renovação da assinatura do Clipping Impresso Diário, editado pela IMESP, para uso do Gabinete do Secretário Adjunto, pelo período de 12 meses - Valor: R\$ 7.733,33 - Parecer CJ 067-2009. Ratificação: O ato de dispensa de licitação foi ratificado pelo Secretário dos Transportes Metropolitanos, atendendo as exigências do artigo 26, da Lei Federal 8.666-93 e alterações.

COORDENADORIA DE TRANSPORTE COLETIVO

Despacho do Coordenador, de 7-7-09
Aprovo a alteração de característica operacional da linha metropolitana abaixo relacionada:
Processo STM - 01262/1999 - Interessada: Inter - Bus Transporte Urbano e Interurbano Ltda - Assunto: Alteração de características operacionais da linha C-102TRO-000-R. Aprovo a alteração de terminal secundário da linha C-102TRO-000-R, São Caetano do Sul (Bairro Fundação) - São Paulo (IV Centenário), conforme fls. 166/167, mantendo - se a mesma extensão média.

COMISSÃO DE FRETAMENTO METROPOLITANO DA RMBS

Deliberações de 8-7-09
Opina pelo deferimento do registro da empresa abaixo relacionada na categoria de serviços de transporte coletivo de interesse metropolitano sob o regime de fretamento.

INTERESSADO	PROCESSO STM
Hercules P. dos Anjos Locações - ME	11388/09
Opina pelo deferimento da renovação do registro da empresa abaixo relacionada na categoria de serviços de trans-porte coletivo de interesse metropolitano sob o regime de fretamento.	

INTERESSADO	PROCESSO STM
Porto de Santos Transportes e Turismo Ltda. EPP	11230/09
Opina pelo deferimento do registro das empresas abaixo relacionadas na categoria de serviço particular com veículo pró-prio, objeto do Decreto nº 19.835/82.	

INTERESSADO	PROCESSO STM
Farmácia de Manipulação Flora Medicinal do Guarujá Ltda.	11234/09
Sindicato dos Despachantes Aduaneiros de Santos, São Vicente, Guarujá, Cubatão e São Sebastião	11229/09

COMISSÃO DE FRETAMENTO METROPOLITANO DA RMC

Deliberações de 8-7-09
Opina pelo deferimento do registro das empresas abaixo relacionadas na categoria de serviços de transporte coletivo de interesse metropolitano sob o regime de fretamento.

INTERESSADO	PROCESSO STM
Filetti Locadora de Vans Ltda. ME	11573/09
Graça e Paz Locadora de Veículos Ltda. - ME	10727/09
M.C. Giovanini Paiato - ME	10200/09
Toniolo - Serviços de Transporte Ltda. ME	10085/09
Transportadora Fusanp Ltda. - ME	11572/09

Opina pelo deferimento da renovação do registro das empresas abaixo relacionadas na categoria de serviços de transporte coletivo de interesse metropolitano sob o regime de fretamento.

INTERESSADO	PROCESSO STM
E. Santos Silva Transportes - ME	10730/09
Ferreira & Ferreira Locação e Transporte Ltda. - ME	10729/09
J. Aparecido Favero Transporte - ME	10084/09
J.J.A. Transportes Ltda. - ME	07598/09
S.A.B. Fassini Locadora de Veículos - ME	10728/09